

助言・指導 24年度に1件

日管連

7/8第18回
合同研修会

高松市ら施策紹介

講演。改正法の解説に

管理士が管理者に就任することで独立性を強調して「ウチは安全だ」ということでせひ手伝ってほしい、と誘われることも現実にあると思う」と述べた。

その上で「管理会社から雇われれば管理会社との関係で見れば管理会社側の人間だと見られても仕方がない。その中で管理者としてどこまで独立してやっていけるのか。なかなか難しいというのを踏まえてやってほしい」と注意を促した。

一般社団法人香川県

分譲マンションストックは推計で約1万75

21年度に行った実態

加え、法制化された管

理業者管理方式、また外部管理者方式にも触れた。

調査から、軽微な管理不全兆候がある築20年以上の約20件を抽出、郵送や戸別訪問による追加調査を行ったところ

管理上必要な場合に管理組合法人による多

に位置すると報告し

追加工事費用を15

管理士会の石田雅浩副

マンシヨン管理適正化推進計画

折田弁護士が

「外部管理者」で注文も

管理士会の石田雅浩副会長は、自

マンシヨン管理適正化推進計画

折田弁護士が

「外部管理者」で注文も

管理士会の石田雅浩副会長は、自

はもととし3月策定。

ろ1管理組合から反応

数決での区分所有権等

市のマンション管理適正化指針に照らし、管

があり助言・指導につ

の取得が認められた点

身はマンションで理事

理不全兆候のあるマンシヨンの管理組合に行

きいていない、長期修繕計画未策定の2点。

論があつたが今回の改

画の見直しでは、あ

う助言・指導は24年度に始め、1件に対し実

計画未策定の2点。

正からは外されてい

かじめV工事周期を15

2023年の住宅・土地統計調査に基づく

大規模修繕工事は定期的に実施しており長計

「買って売ろう」とい

修繕積立金の見直し

に始め、1件に対し実

大規模修繕工事は定期的に実施しており長計

「買って売ろう」とい

修繕積立金の見直し

に始め、1件に対し実

大規模修繕工事は定期的に実施しており長計

「買って売ろう」とい

修繕積立金の見直し

に始め、1件に対し実

大規模修繕工事は定期的に実施しており長計

「買って売ろう」とい

修繕積立金の見直し

に始め、1件に対し実

大規模修繕工事は定期的に実施しており長計

「買って売ろう」とい

修繕積立金の見直し



合同研修会には183人が参加。当日は動画投稿サイト「YouTube」でライブ配信も行った。8月8日まで見逃し配信を実施している（写真は配信映像から）

「改正区分所有法の概観」のタイトルで基調講演。改正法の解説に加え、法制化された管理業者管理方式、また外部管理者方式にも触れた。

講演。改正法の解説に加え、法制化された管理業者管理方式、また外部管理者方式にも触れた。

その上で「管理会社から雇われれば管理会社との関係で見れば管理会社側の人間だと見られても仕方がない。その中で管理者としてどこまで独立してやっていけるのか。なかなか難しいというのを踏まえてやってほしい」と注意を促した。

一般社団法人香川県

管理士が管理者に就任することで独立性を強調して「ウチは安全だ」ということでせひ手伝ってほしい、と誘われることも現実にあると思う」と述べた。

その上で「管理会社から雇われれば管理会社との関係で見れば管理会社側の人間だと見られても仕方がない。その中で管理者としてどこまで独立してやっていけるのか。なかなか難しいというのを踏まえてやってほしい」と注意を促した。

一般社団法人香川県

管理士会の石田雅浩副会長は、自

身はマンションで理事

長・理事として4年間

活動し得られた成果な

どを報告した。

管理計画認定取得に

際し行った長期修繕計

画の見直しでは、あ

ら

かじめV工事周期を15

年に設定V給・排水管

の更新は40年周期で設

定V物価変動費として

年2%程度の物価上昇

率を見込んだ工事費を

計上1などの前提要件

を設定し反映させた。

修繕積立金の見直し

は2年かけて行った。

1年目は段階増額方式

と均等積み立て方式の

2案を作成し、両案の

長期修繕計画での総会

決議を得た。2年目は

理事会で内容を精査し

どちらが良いかアンケ

ートを実施。希望の多

かった均等積み立て方

式での長期修繕計画の

総会承認を得、増額を

決めた。

折田泰宏弁護士は「改正区分所有法の概観」のタイトルで基調講演。改正法の解説に加え、法制化された管理業者管理方式、また外部管理者方式にも触れた。

講演。改正法の解説に加え、法制化された管理業者管理方式、また外部管理者方式にも触れた。

その上で「管理会社から雇われれば管理会社との関係で見れば管理会社側の人間だと見られても仕方がない。その中で管理者としてどこまで独立してやっていけるのか。なかなか難しいというのを踏まえてやってほしい」と注意を促した。

一般社団法人香川県

管理士が管理者に就任することで独立性を強調して「ウチは安全だ」ということでせひ手伝ってほしい、と誘われることも現実にあると思う」と述べた。

その上で「管理会社から雇われれば管理会社との関係で見れば管理会社側の人間だと見られても仕方がない。その中で管理者としてどこまで独立してやっていけるのか。なかなか難しいというのを踏まえてやってほしい」と注意を促した。

一般社団法人香川県

管理士会の石田雅浩副会長は、自

身はマンションで理事

長・理事として4年間

活動し得られた成果な

どを報告した。

管理計画認定取得に

際し行った長期修繕計

画の見直しでは、あ

ら

かじめV工事周期を15

年に設定V給・排水管

の更新は40年周期で設

定V物価変動費として

年2%程度の物価上昇

率を見込んだ工事費を

計上1などの前提要件

を設定し反映させた。

修繕積立金の見直し

は2年かけて行った。

1年目は段階増額方式

と均等積み立て方式の

2案を作成し、両案の

長期修繕計画での総会

決議を得た。2年目は

理事会で内容を精査し

どちらが良いかアンケ

ートを実施。希望の多

かった均等積み立て方

式での長期修繕計画の

総会承認を得、増額を

決めた。